

那地

應許

粉嶺北

# 北部都會區發展

---

古洞北

挑戰

賞賜

# 北部都會區發展策略

報告書

2021年10月6日



- 圖例**
- 東大嶼都會初步概念
  - 新界北初步概念
  - 擬議運輸走廊(有待進一步研究)
  - 在港以外具潛力的近岸填海地點
  - 現有/擬議的海岸公園或海岸保護區
  - 綜合廢物管理設施第一期而擬建的海岸公園的初步界線(或會作改動)
  - 主要已落實/已規劃中的土地供應\*
  - 現有建設區
  - 現有保育區
  - 擬議郊野公園
  - 現有運輸網絡
  - 興建/規劃中的鐵路項目(示意走線)
  - 興建中的道路項目
  - 規劃中的道路項目(示意走線)
- 備註：所有土地供應用地的界線及規劃中運輸網絡的走線只供參考





**圖例**

- 北部都會區概念界線
- 現有「一地兩檢」口岸
- 現有「兩地兩檢」口岸

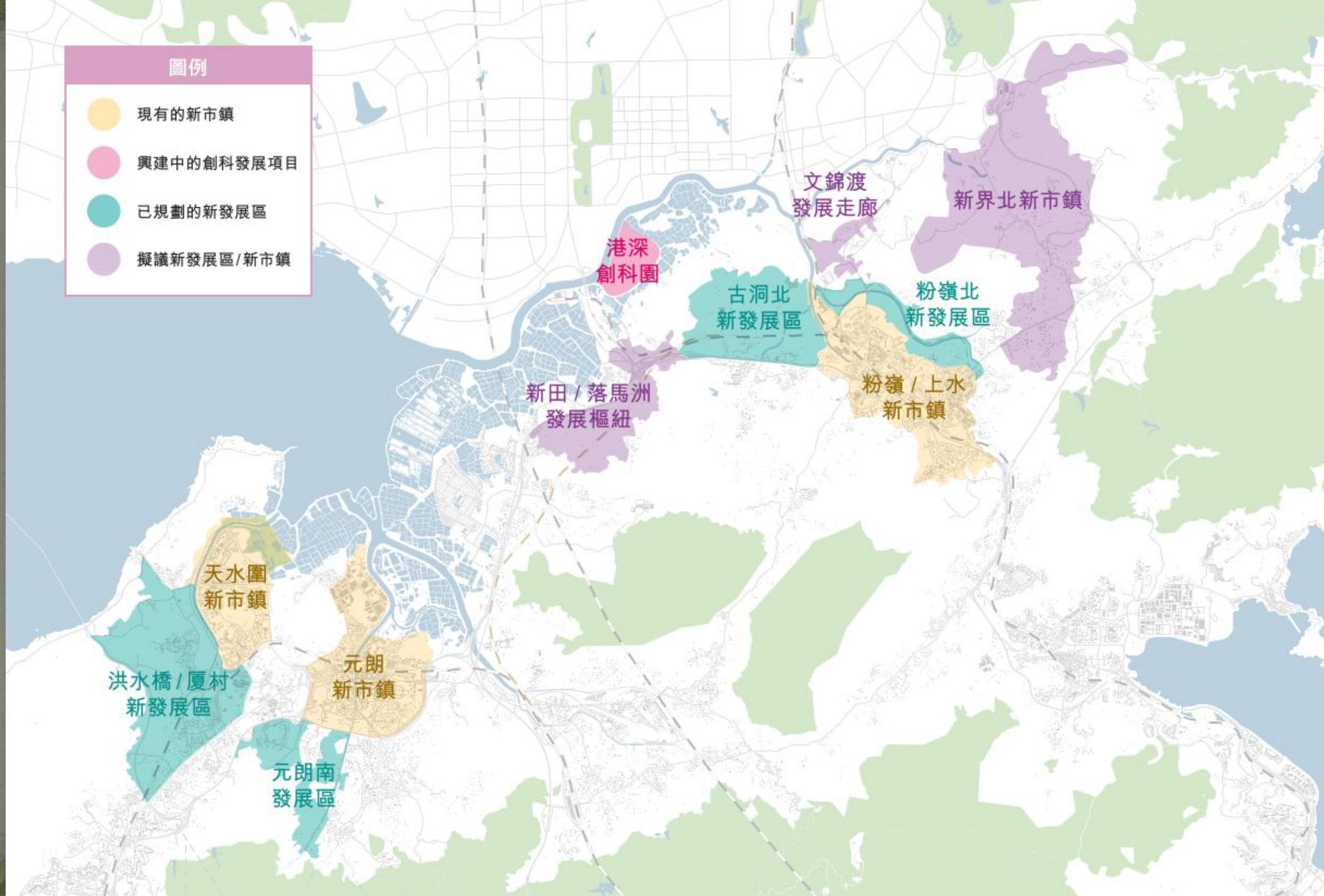
**元朗區及北區**

元朗區土地面積  
約14 430公頃

北區土地面積  
約16 800公頃

圖例

- 現有的新市鎮
- 興建中的創科發展項目
- 已規劃的新發展區
- 擬議新發展區/新市鎮



圖例

- 擬議「一地兩檢」口岸
- 現有「兩地兩檢」口岸
- 現有港鐵站

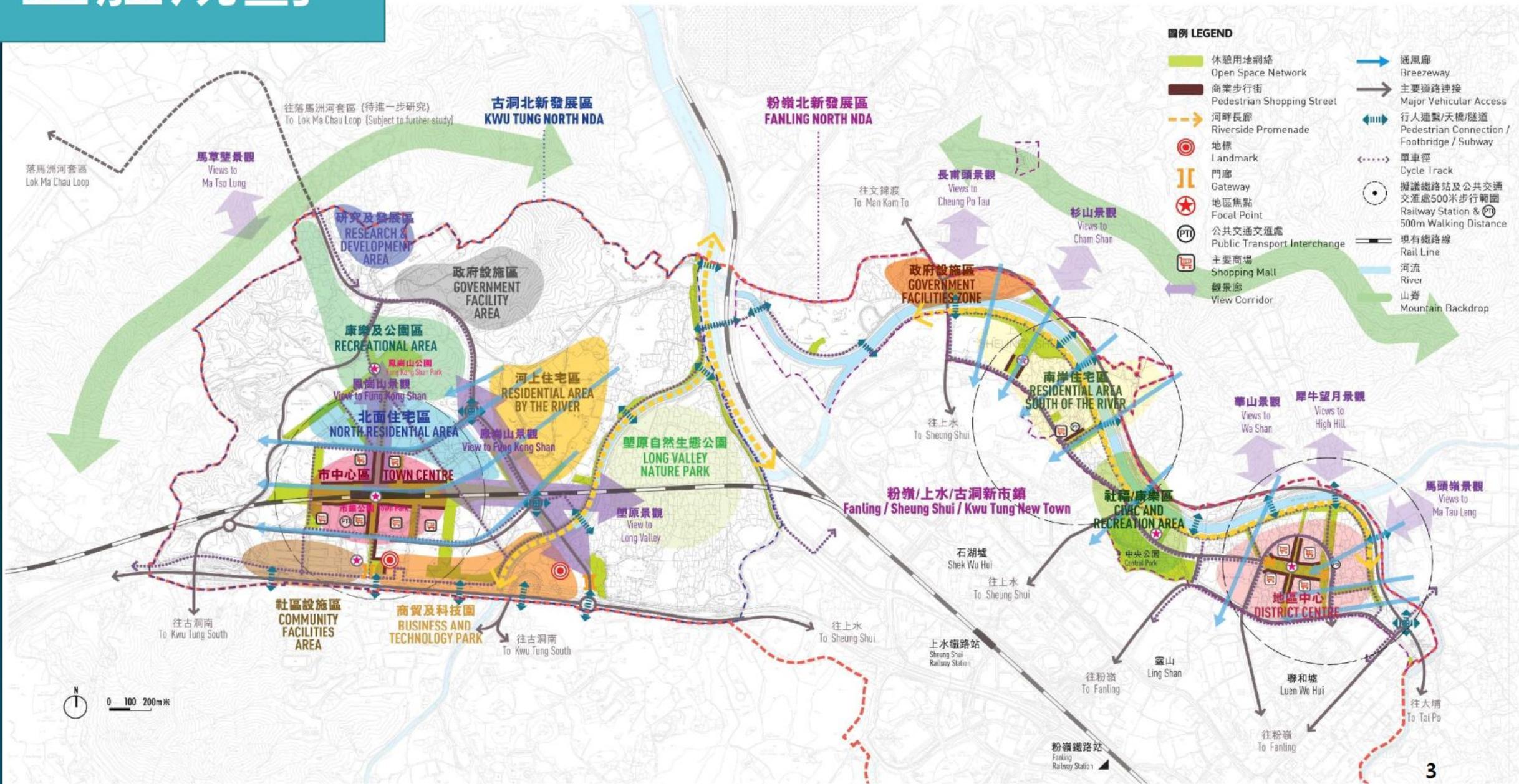


## (一) 全面統籌和執行規劃與發展事務

靈活運用資源以全面負責協調推進整個北部都會區的空間規劃及設計、基建及交通發展、土地開發及用地改造、房屋供應、產業結構優化、可持續社區發展、生態保育、旅遊等事務。



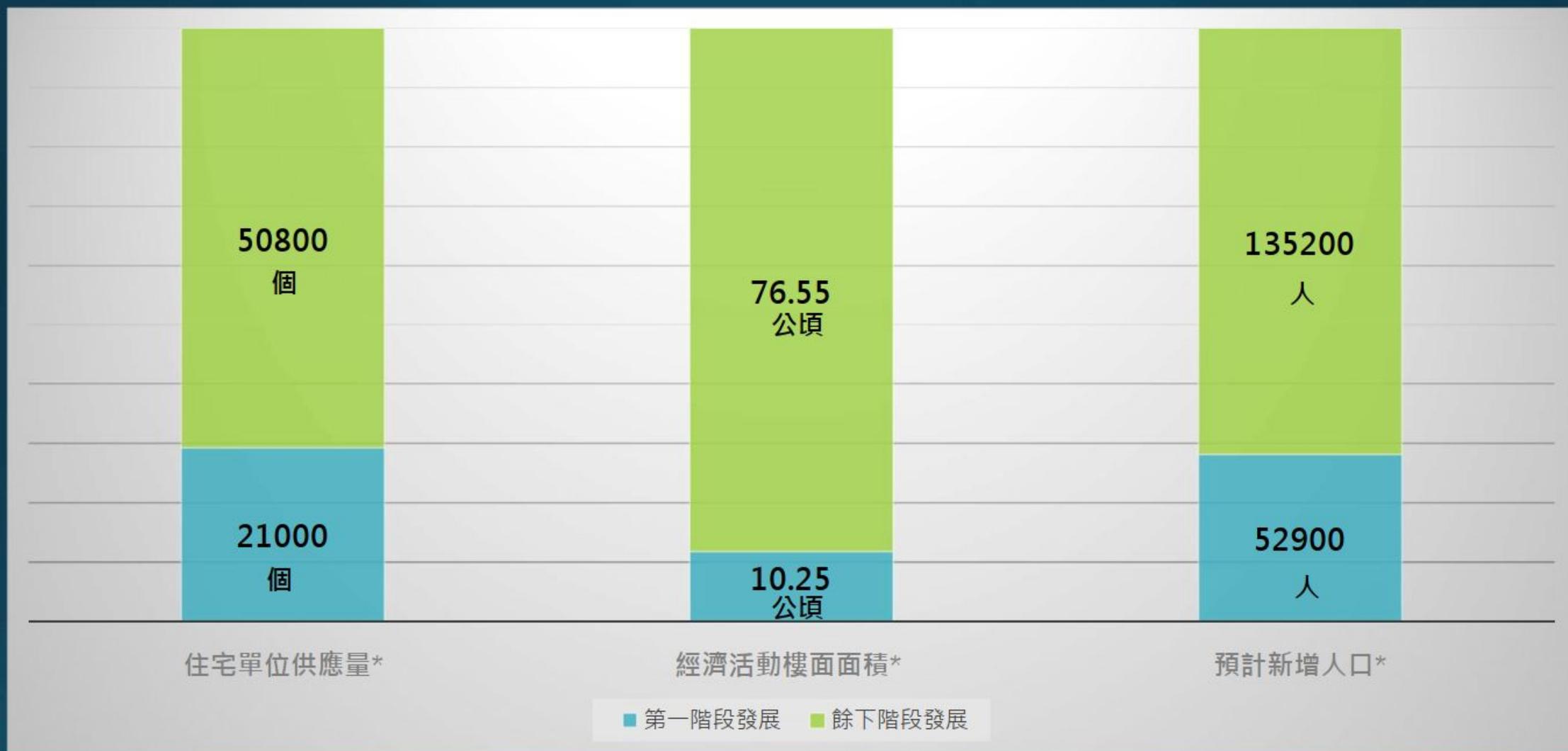
# 整體規劃



## 圖例 LEGEND

- ▬ 休憩用地網絡 Open Space Network
- ▬ 商業步行街 Pedestrian Shopping Street
- ▬ 河畔長廊 Riverside Promenade
- 地標 Landmark
- ▬ 門廊 Gateway
- ★ 地區焦點 Focal Point
- PTI 公共交通交匯處 Public Transport Interchange
- M 主要商場 Shopping Mall
- ▬ 觀景廊 View Corridor
- ▬ 通風廊 Breezeway
- ▬ 主要道路連接 Major Vehicular Access
- ▬ 行人連繫/天橋/隧道 Pedestrian Connection / Footbridge / Subway
- ▬ 單車徑 Cycle Track
- 擬議鐵路站及公共交通交匯處500米步行範圍 Railway Station & 500m Walking Distance
- ▬ 現有鐵路線 Rail Line
- ▬ 河流 River
- ▬ 山脊 Mountain Backdrop

# 古洞北及粉嶺北新發展區 - 主要數據一覽



\*現時規劃或會修改



搜尋

通用搜尋	位置	規劃許可
圖則修訂	申述	進一步申述
法定圖則		

位置

樓宇, 地址, 地點, 地段

e.g. DD381 Lot 953

搜尋

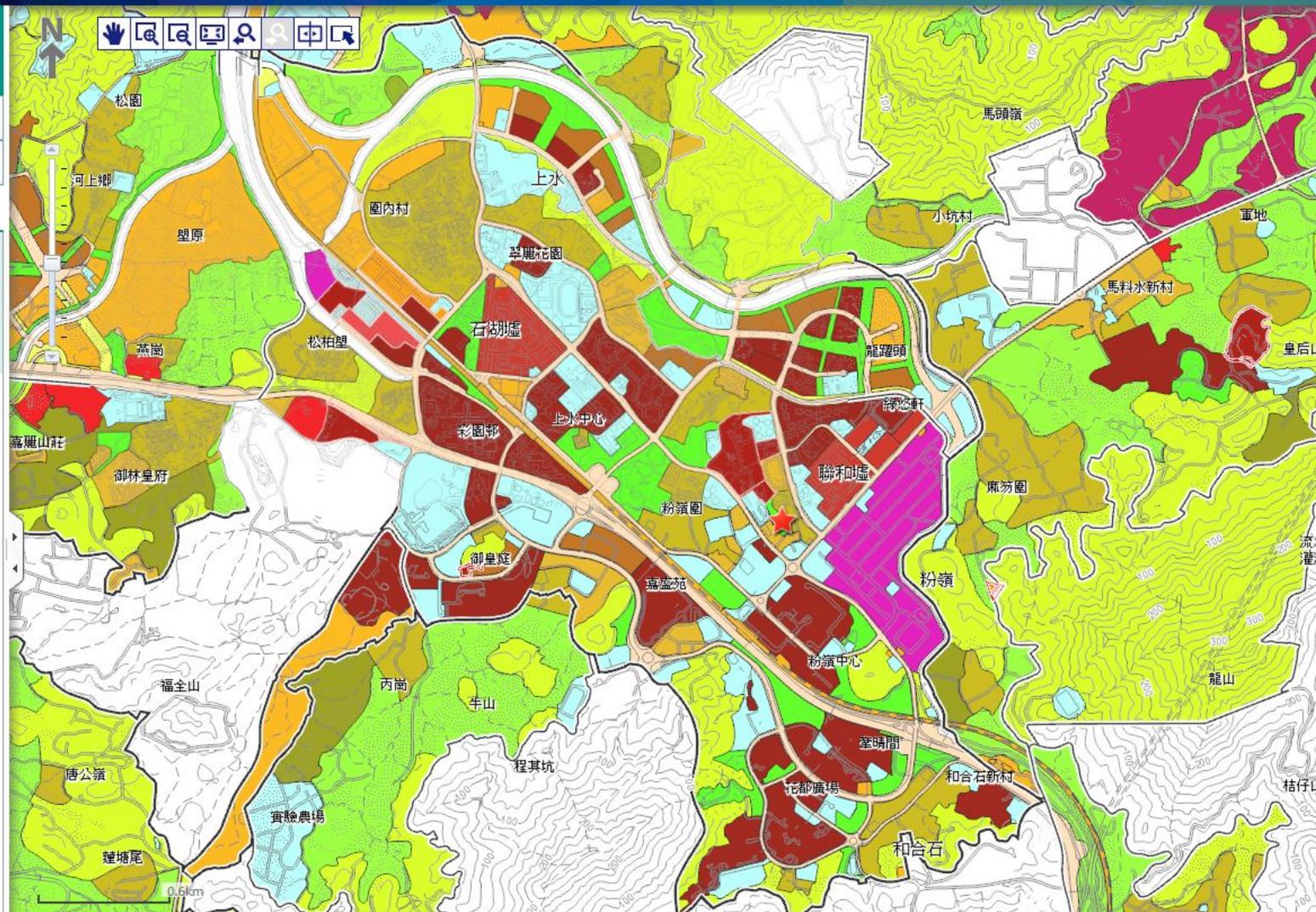
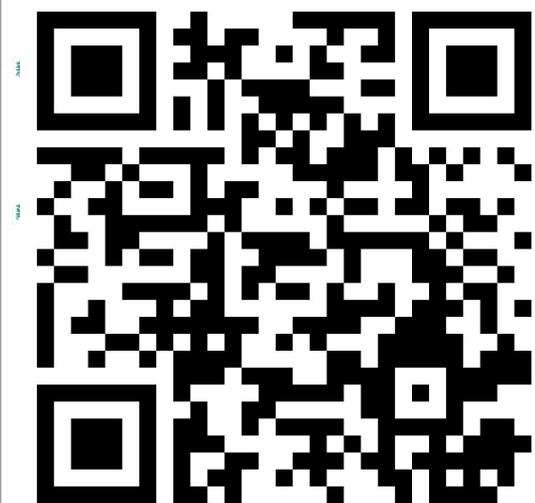
重置

香港

- |     |     |       |
|-----|-----|-------|
| 香港仔 | 金鐘  | 鴨洲洲   |
| 銅鑼灣 | 中環  | 葵涌    |
| 深水埗 | 跑馬地 | 更多... |

九龍

- |     |    |     |
|-----|----|-----|
| 長沙灣 | 彩虹 | 鑽石山 |
| 何文田 | 紅磡 | 佐敦  |



**圖例**

**法定圖則**

分區計劃大綱圖用途地帶區劃

根據《城市規劃條例》第5條/第7條作出的修訂項目

- 根據《城市規劃條例》第5條/第7條作出的修訂項目
- U 未決定用途
- I 工業
- OU 其他指定用途
- C 商業
- CDA 綜合發展區
- OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶)
- O 休憩用地
- CR 商業/住宅
- REC 康樂
- V 鄉村式發展
- AGR 農業
- CA 自然保育區
- G/IC 政府、機構或社區
- R(C) 住宅(丙類)
- SSSI 具特殊科學價值地點
- GB 綠化地帶
- OS 露天貯物
- R(A) 住宅(甲類)
- R(B) 住宅(乙類)
- 5 最高建築物高度(層樓)
- 140 最高建築物高度(在水平基準上若二米)

© 規劃資料由城市規劃委員會提供  
地圖圖由地政總署提供



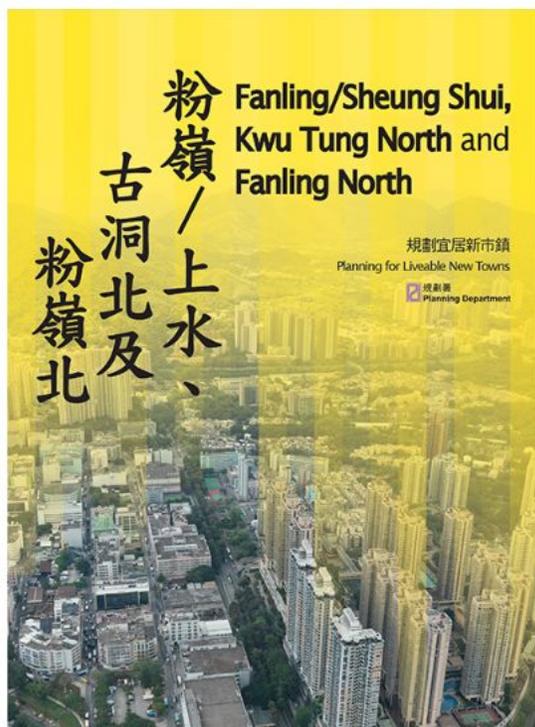
- 主頁
- 最新消息
- 關於我們
- 刊物及新聞公報
- 公開資料
- 資訊服務
- 外展計劃
- 規劃執行管制及檢控
- 技術文件
- 規劃研究
- 視像短片
- 公眾諮詢
- 地區規劃會議
- 公用表格
- 招標公告
- 相關網址
- 聯絡我們

## 教育材料

外展計劃 > 教育材料 > 新市鎮／新發展區規劃小冊子 > 粉嶺／上水、古洞北及粉嶺北

# 粉嶺／上水、古洞北及粉嶺北

## Fanling /Sheung Shui, Kwu Tung North and Fanling North



### 目錄

#### 1. 粉嶺／上水新市鎮

地理環境

歷史背景

規劃概念

粉嶺／上水新市鎮的發展

未來發展



圖例

LEGEND:

- 古洞北新發展區界線  
BOUNDARY OF KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA
- 擬議詳細設計中初步計劃的道路及相關工程範圍  
TENTATIVE ROAD SCHEME AND ASSOCIATED WORKS AREA FOR PROPOSED DETAILED DESIGN
- 擬議詳細設計中初步計劃的地盤平整及相關基礎設施範圍  
TENTATIVE SITE FORMATION SCHEME AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURE WORKS AREA FOR PROPOSED DETAILED DESIGN
- 擬議詳細設計中初步計劃的污水泵房  
TENTATIVE SEWAGE PUMPING STATION FOR PROPOSED DETAILED DESIGN
- 工務計劃項目第747CL號及759CL號-古洞北及粉嶺北新發展區發展計劃前期工程及第一期工程  
PWP ITEM NOS. 747CL & 759CL - ADVANCE WORKS AND FIRST STAGE WORKS FOR DEVELOPMENT AT KWU TUNG NORTH AND FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA
- 土地用途改變相關研究範圍  
AREA OF PROPOSED RELATED STUDIES FOR SITES WITH LAND USE CHANGE

初步計劃的污水泵房

TENTATIVE SEWAGE PUMPING STATION

馬草壟  
MA TSO LUNG

鳳崗  
FUNG KONG

河上鄉  
HO SHEUNG HEUNG

望原  
LONG VALLEY

落馬洲支線  
LOK MA CHAU SPUR LINE

古洞  
KWU TUNG

燕崗  
YIN KONG

白石凹  
PAK SHEK AU

初步計劃的寶石湖路行車天橋  
TENTATIVE PO SHEK WU ROAD FLYOVER

落馬洲支線  
LOK MA CHAU SPUR LINE

青山公路(洲頭段)  
CASTLE PEAK ROAD  
(CHAU TAU)

白石凹交匯處  
PAK SHEK AU INTERCHANGE

古洞路  
KWU TUNG ROAD

初步計劃的粉嶺公路擴闊  
TENTATIVE WIDENING OF FANLING HIGHWAY

初步計劃的古洞交匯處  
TENTATIVE KWU TUNG INTERCHANGE

粉嶺公路  
FANLING HIGHWAY



梧桐河  
NG TUNG RIVER

雙魚河  
SHEUNG YUE RIVER

東鐵線  
EAST RAILLINE

落馬洲  
LOK MA CHAU



上水  
SHEUNG SHUI

古洞北新發展區  
KWU TUNG NORTH  
NEW DEVELOPMENT AREA

位置圖  
LOCATION PLAN





圖例

LEGEND:

- 粉嶺北新發展區界線  
BOUNDARY OF FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA
- 擬議詳細設計中初步計劃的道路及相關工程範圍  
TENTATIVE ROAD SCHEME AND ASSOCIATED WORKS AREA FOR PROPOSED DETAILED DESIGN
- 擬議詳細設計中初步計劃的地盤平整及基礎設施範圍  
TENTATIVE SITE FORMATION SCHEME AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURE WORKS AREA FOR PROPOSED DETAILED DESIGN
- 擬議詳細設計中初步計劃的污水泵房  
TENTATIVE SEWAGE PUMPING STATION FOR PROPOSED DETAILED DESIGN

- 擬議詳細設計中初步計劃的粉嶺北配水庫範圍  
TENTATIVE FANLING NORTH SERVICE RESERVOIRS AREA FOR PROPOSED DETAILED DESIGN
- 工務計劃項目第747CL號及759CL號-古洞北及粉嶺北新發展區發展計劃前期工程及第一期工程  
PWP ITEM NOS. 747CL & 759CL - ADVANCE WORKS AND FIRST STAGE WORKS FOR DEVELOPMENT AT KWU TUNG NORTH AND FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA
- 土地用途改變相關研究範圍  
AREA OF PROPOSED RELATED STUDIES FOR SITES WITH LAND USE CHANGE



位置圖 LOCATION PLAN

初步計劃的食水配水庫  
TENTATIVE FRESH WATER SERVICE RESERVOIR



初步計劃的粉嶺繞道(西段)  
TENTATIVE FANLING BYPASS (WESTERN SECTION)

初步計劃的污水泵房  
TENTATIVE SEWAGE PUMPING STATION

龍躍頭  
LUNG YEUK TAU

初步計劃的污水泵房  
TENTATIVE SEWAGE PUMPING STATION



初步計劃的寶石湖路行車天橋  
TENTATIVE PO SHEK WU ROAD FLYOVER

石湖墟  
SHEK WU HUI

上水站  
SHEUNG SHUI STATION

粉嶺樓路  
FAN LENG LAU ROAD

樂業路  
LOK YIP ROAD  
馬會道  
JOCKEY CLUB ROAD

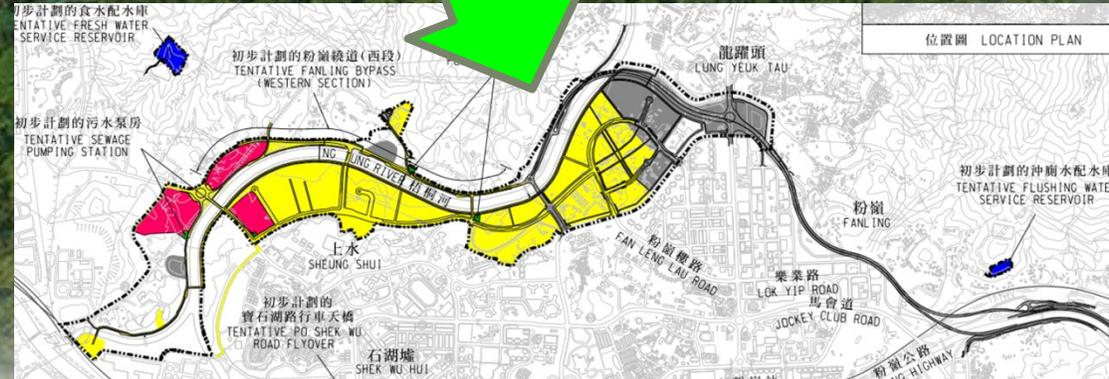
粉嶺站  
FANLING STATION

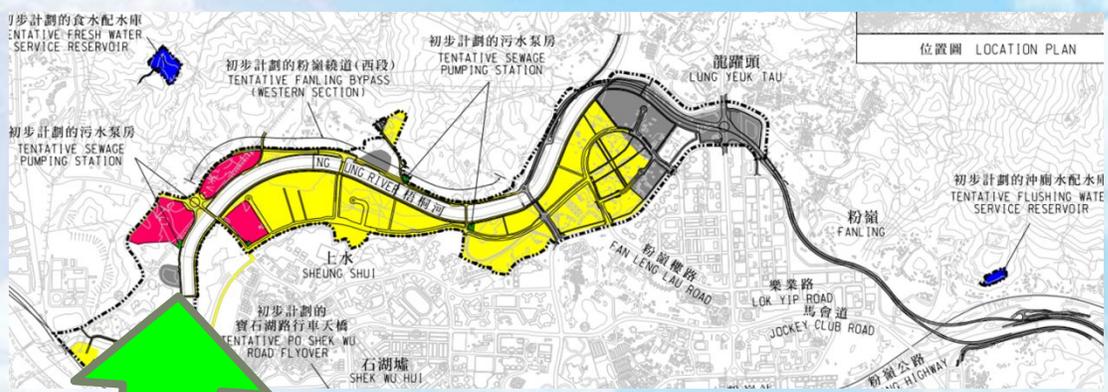
粉嶺公路  
FANLING HIGHWAY

初步計劃的沖廁水配水庫  
TENTATIVE FLUSHING WATER SERVICE RESERVOIR



粉嶺  
FANLING







發展局副局長馬紹祥: 新界東北新發展區 - 香港人的新市鎮



更加只是一條馬路之隔



0:50 / 2:08

向下捲動即可查看詳情



10. 古洞北及粉嶺北新發展區的主要數字表列如下－

	第一階段	餘下階段	整項發展
房屋單位 (公營房屋)	21 000 個 (18 000 個)	50 800 個 (30 500 個)	71 800 個 (48 500 個)
用作經濟活動的樓面 面積	102 500 平方米	765 500 平方米	868 000 平方米
將收回的私人土地	68 公頃	114 公頃	182 公頃
將清理的政府土地	100 公頃	133 公頃	233 公頃
受影響的住戶	445	1 062	1 507
受影響的業務經營者	141	302	443
基礎設施工程時間表	2019-2026	2024-2031	2019-2031

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2019 年 2 月 20 日

## 總目 707—新市鎮及市區發展

土木工程—土地發展

747CL—古洞北新發展區及粉嶺北新發展區  
前期地盤平整和基礎設施工程

759CL—古洞北新發展區及粉嶺北新發展區  
第一期地盤平整和基礎設施工程

828CL—古洞北新發展區及粉嶺北新發展區  
餘下地盤平整和基礎設施工程

793CL—缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程

## 總目 704—渠務

環境保護—污水收集設施及污水處理系統

388DS—石湖墟淨水設施

## 總目 701—土地徵用

土木工程—土地徵用

37CA—古洞北及粉嶺北新發展區項目的特設現金津貼

請各委員向財務委員會建議—

- (a) 把 747CL 號、759CL 號、828CL 號的一部分、793CL 號及 388DS 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 173 億 2,010 萬元、8 億 9,640 萬元、7 億 6,450 萬元、19 億 1,300 萬元和 119 億 7,280 萬元；





## 徵用土地及清拆安排

[🏠](#) > [徵用土地及清拆安排](#) > [新發展區](#) > [古洞北及粉嶺北新發展區](#)

### 古洞北及粉嶺北新發展區

#### 分區發展大綱圖則

(資訊來源: 規劃署)

- [粉嶺北新發展區](#) 
- [古洞北新發展區](#) 

有關工程詳情，請參閱[土木工程署網站](#)。

#### 加強版傳統新市鎮發展模式原址換地

- [地政處作業備考編號 1/2022 及 3/2022](#)
- [顯示餘下階段規劃作私人發展的用地的圖則](#)
- [\(a\) 換地申請的截止日期及 \(b\) 接納換地基本條款建議書的最後期限](#)
- [接納作進一步處理的換地申請摘要](#)







# 古洞北 粉嶺北 新發展區

KWU TUNG NORTH / FANLING NORTH  
New Development Area

首頁 \ 常見問題

## 常見問題



### 有關古洞北/粉嶺北新發展區的常見問題

(更新日期: 25.02.2022)

#### 基本資料一覽

	第一階段	餘下階段	整項發展
房屋單位(公營房屋)	21 000個(18 000個)	50 800個(30 500個)	71 800個(48 500個)
用作經濟活動的樓面面積	102 500平方米	765 500平方米	868 000平方米
收回的私人土地	68公頃	114公頃	182公頃
將清理的政府土地	100公頃	133公頃	233公頃
受影響的住戶*	445	1 062	1 507
受影響的業務經營者*	141	302	443
受影響的農戶	33#	有待確定	有待確定
基礎設施工程時間表	2019-2026	2024-2031	2019-2031

\* 根據古洞北 / 粉嶺北新發展區 (下稱「新發展區」) 的凍結登記資料

# 根據漁農自然護理署於2018年年底完成的農場作業調查資料



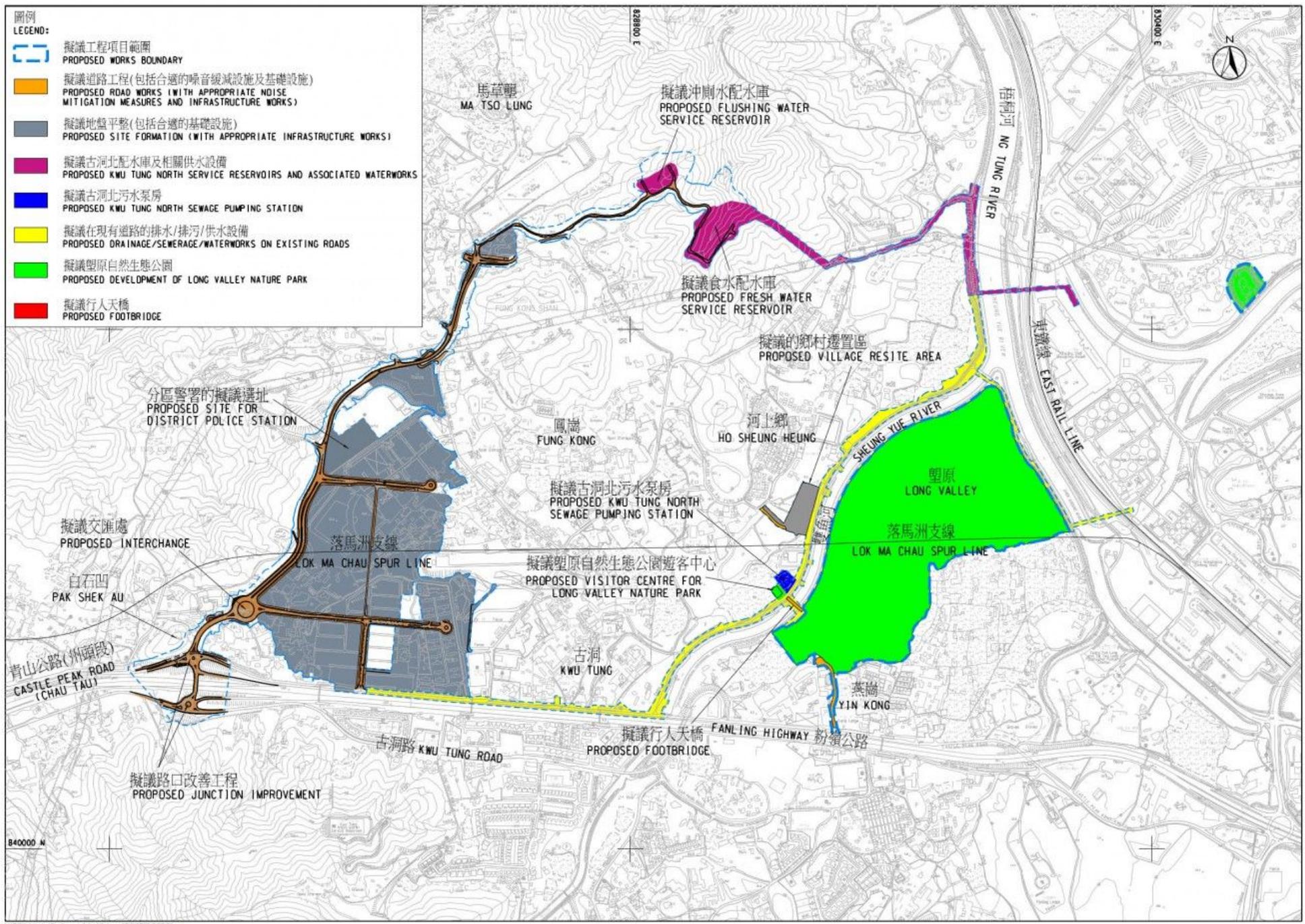
# CONSTRUCTION OF FIRST PHASE DEVELOPMENT

Home \ \ Consultancy Agreements and Works Contracts \ \ **Construction of First Phase Development**

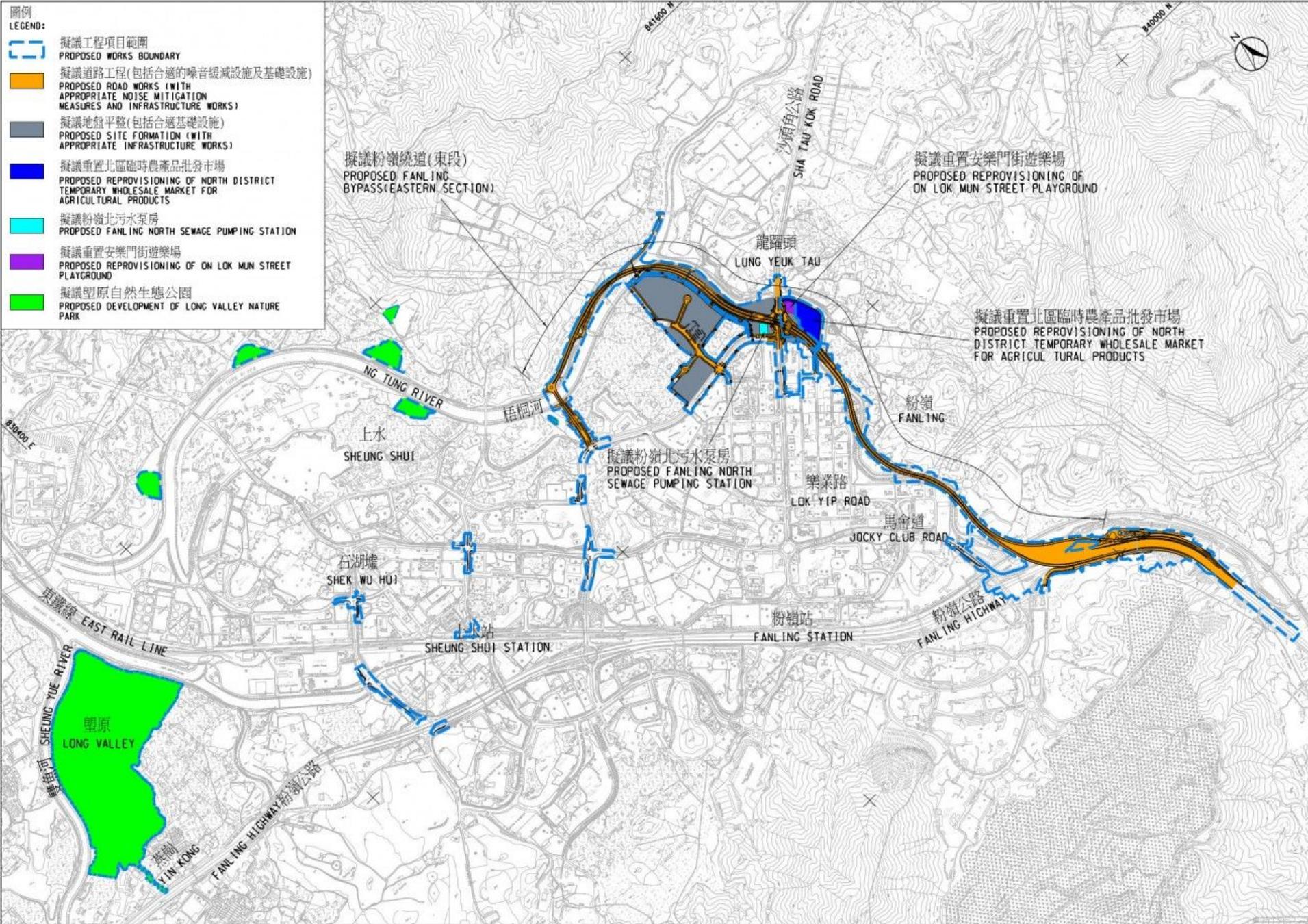




- 圖例**  
**LEGEND:**
-  擬議工程項目範圍  
PROPOSED WORKS BOUNDARY
  -  擬議道路工程(包括合適的噪音緩減設施及基礎設施)  
PROPOSED ROAD WORKS (WITH APPROPRIATE NOISE MITIGATION MEASURES AND INFRASTRUCTURE WORKS)
  -  擬議地盤平整(包括合適的基礎設施)  
PROPOSED SITE FORMATION (WITH APPROPRIATE INFRASTRUCTURE WORKS)
  -  擬議古河北配水庫及相關供水設備  
PROPOSED KWU TUNG NORTH SERVICE RESERVOIRS AND ASSOCIATED WATERWORKS
  -  擬議古河北污水泵房  
PROPOSED KWU TUNG NORTH SEWAGE PUMPING STATION
  -  擬議在現有道路的排水/排污/供水設備  
PROPOSED DRAINAGE/SEWERAGE/WATERWORKS ON EXISTING ROADS
  -  擬議聖原自然生態公園  
PROPOSED DEVELOPMENT OF LONG VALLEY NATURE PARK
  -  擬議行人天橋  
PROPOSED FOOTBRIDGE



- 圖例  
LEGEND:
- 擬議工程項目範圍  
PROPOSED WORKS BOUNDARY
  - 擬議道路工程(包括合適的噪音緩減設施及基礎設施)  
PROPOSED ROAD WORKS (WITH APPROPRIATE NOISE MITIGATION MEASURES AND INFRASTRUCTURE WORKS)
  - 擬議地盤平整(包括合適基礎設施)  
PROPOSED SITE FORMATION (WITH APPROPRIATE INFRASTRUCTURE WORKS)
  - 擬議重置北區臨時農產品批發市場  
PROPOSED REPROVISIONING OF NORTH DISTRICT TEMPORARY WHOLESALE MARKET FOR AGRICULTURAL PRODUCTS
  - 擬議粉嶺北污水泵房  
PROPOSED FANLING NORTH SEWAGE PUMPING STATION
  - 擬議重置安樂門街遊樂場  
PROPOSED REPROVISIONING OF ON LOK MUN STREET PLAYGROUND
  - 擬議塋原自然生態公園  
PROPOSED DEVELOPMENT OF LONG VALLEY NATURE PARK



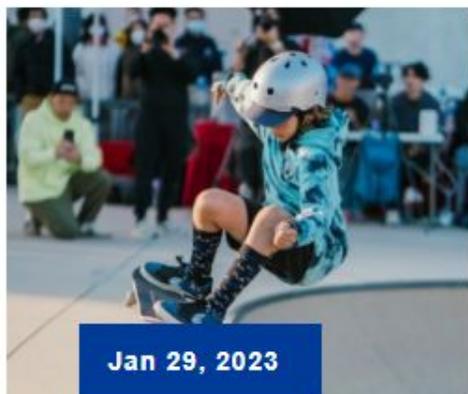
What's New

News & Press Releases

Traffic News



Year



Jan 29, 2023

### 2023 Year of the Rabbit North

On Lok Mun Street Playground will be permanently close...

[View More](#) +



Jan 11, 2023

### Participating in the North

The project team participated in the North District...

[View More](#) +



Dec 30, 2022

### Wood Upcycling

Over 40 children from The C.C. & M.A. Sheung Shui Chur...

[View More](#) +

# 古洞北 粉嶺北 新發展區

## KWU TUNG NORTH / FANLING NORTH New Development Area

HOME \\\ CONSULTANCY AGREEMENTS AND WORKS CONTRACTS \\  
REMAINING PHASE DEVELOPMENT

# REMAINING PHASE DEVELOPMENT



CE 18/2019 (CE)  
FLN NDA - Remaining Phase  
Development



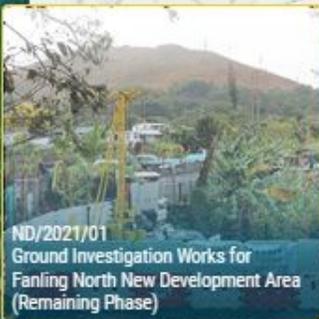
CE 19/2019 (CE)  
KTN NDA - Remaining Phase  
Development



CE 20/2019 (HY)  
Improvement of Tai Tau Leng  
Roundabout and Fanling Highway  
(Kwu Tung Section)



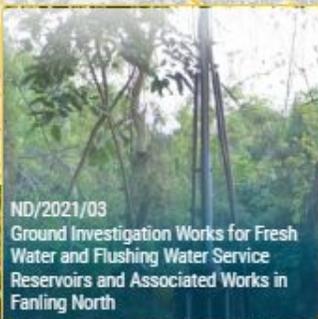
CE 21/2019 (WS)  
Fresh Water and Flushing Water  
Service Reservoirs and Associated  
Works in Fanling North



ND/2021/01  
Ground Investigation Works for  
Fanling North New Development Area  
(Remaining Phase)



ND/2021/02  
Ground Investigation Works for Kwu  
Tung North New Development Area  
(Remaining Phase) and Tai Tau Leng  
Roundabout



ND/2021/03  
Ground Investigation Works for Fresh  
Water and Flushing Water Service  
Reservoirs and Associated Works in  
Fanling North



# 古洞北 粉嶺北 新發展區

KWU TUNG NORTH / FANLING NORTH  
New Development Area

HOME \ COMMUNITY LIAISON CENTRE

## Kwu Tung North and Fanling North New Development Areas Community Liaison Centre

To facilitate communication with the public on the development of Kwu Tung North (KTN) and Fanling North (FLN) New Development Areas (NDAs), we have established a Community Liaison Centre (CLC) at 25 Castle Peak Road - Kwu Tung, Kwu Tung, New Territories, Hong Kong to:

- disseminate information of the development;
- respond to enquiries and if necessary refer them to the appropriate Social Service Teams or relevant government departments; and
- receive comments and views on the project

### The opening hours of the CLC are listed below:

Days	Opening Hours
Monday, Tuesday and Thursday	9:30pm - 12:30pm 2:00pm - 5:30pm
Wednesday and Friday	2:00pm - 5:30pm 7:00pm - 9:30pm
Saturday	9:30am - 12:30pm
Sunday and Public Holidays	Closed

### For enquiries, please contact the CLC as follows

Tel: 5407 3151 / 5407 0146  
Fax: 2550 0115 / 2327 9709  
Email: [ktndasst@pchk.org.hk](mailto:ktndasst@pchk.org.hk)



# 社工服務隊

## 簡介

為了讓公眾更了解古洞北及粉嶺北新發展區的發展方案及積極採取主動接觸受影響居民及持份者，我們在新發展區設立了一隊社工服務隊。

## 粉嶺北及古洞北新發展區 社工服務隊

竹園區神召會正為古洞北及粉嶺北新發展區，提供社工隊服務，社工服務隊已主動接觸古洞北及粉嶺北新發展區內受發展影響的居民和其地持份者，提供有關新發展區的資訊，讓地區人士更了解新發展區的發展方案及進度。與此同時，亦會收集他們的意見及要求，讓政府能盡早回應。



## 聯絡粉嶺北新發展區社工隊

機構	竹園區神召會		
	電郵	電話號碼	傳真
聯絡資料	<a href="mailto:finndasst@pchk.org.hk">finndasst@pchk.org.hk</a>	2550 0122/5407 3151	2550 0115
網頁	<a href="https://www.pchk.org.hk/">https://www.pchk.org.hk/</a>		
地址	新界上水新樂街36A閣樓後座		



## 聯絡古洞北新發展區社工隊

機構	竹園區神召會		
	電郵	電話號碼	傳真
聯絡資料	<a href="mailto:ktndasst@pchk.org.hk">ktndasst@pchk.org.hk</a>	2656 1136 / 5407 0146	2327 9709
網頁	<a href="https://www.pchk.org.hk/">https://www.pchk.org.hk/</a>		
地址	新界古洞青山公路古洞段25號		



# 古洞北 粉嶺北 新發展區

KWU TUNG NORTH / FANLING NORTH  
New Development Areas

首頁 \ 換地申請 \ 有關地政總署相關的有用連結

## 有關地政總署相關的有用連結



地政總處作業備考編號1/2022 - 古洞北及粉嶺北新發展區餘下階段範圍內土地發展有關的契約修訂 (包括換地) 申請的安排 (只有英文版)

 [https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201\\_2022.pdf](https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201_2022.pdf)

附錄一：  
古洞北和粉嶺北新發展區餘下階段範圍內提交土地交易申請(包括換地)的基本要求清單 (只有英文版)

 [https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201\\_2022%20App%20I.pdf](https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201_2022%20App%20I.pdf)

附錄二：  
土地交易申請個人資料要求說明 (只有英文版)

 [https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201\\_2022%20App%20II.pdf](https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201_2022%20App%20II.pdf)

附錄三：  
古洞北和粉嶺北新發展區餘下階段 (只有英文版)

 [https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201\\_2022%20App%20III.pdf](https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201_2022%20App%20III.pdf)

附錄四：  
古洞北和粉嶺北新發展區餘下階段範圍內處理申請契約修訂的要求(包括原址換地) (只有英文版)

 [https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201\\_2022%20App%20IV.pdf](https://www.landsd.gov.hk/doc/en/practice-note/lpn/PN%201_2022%20App%20IV.pdf)



< 返回

幼稚園教育

主頁 > 教育制度及政策 > 幼稚園教育 > 幼稚園校舍分配工作

- 有關幼稚園教育
- 幼稚園校本支援服務
- 協調學前服務
- 幼稚園校舍分配工作
- 幼稚園教育概覽
- 質素保證架構
- 免費幼稚園教育委員會報告
- 幼稚園學生缺課的通報機制
- 學券計劃
- 課程及學習資料
- 幼稚園幼兒班 (K1) 收生安排
- 幼稚園階段家長教育資訊
- 幼稚園教育計劃
- 資源 > 經驗分享

## 二〇二二年度第二次幼稚園校舍分配工作 - 校舍資料

### 香港房屋委員會的幼稚園校舍





## 二〇二二年度第一次校舍分配工作分配結果 (分配校舍以作小學重置之用)

項目編號	區域	地點	分配予	辦學團體
PS1 	北區	粉嶺北新發展區第 17 區	寶血會培靈學校	耶穌寶血女修會
PS2 	北區	古洞北新發展區第 29 區	香海正覺蓮社 佛教陳式宏學校	香海正覺蓮社



**古洞北發展大綱圖**  
**KWU TUNG NORTH OUTLINE DEVELOPMENT PLAN**



**粉嶺北發展大綱圖**  
**FANLING NORTH OUTLINE DEVELOPMENT PLAN**

經劃土地發展委員會 本月 日批准  
APPROVED BY COMMITTEE ON PLANNING AND LAND DEVELOPMENT ON

日期 ADOPTED

日期 DATE

SCALE 1:3 500 比例尺

SCALE 1:3 500 比例尺

程序 ACTION      簽署 SIGNATURE

核准批准 COMMISSION AUTHORIZED      Signed AMY Y. M. CHENG

核准授權 DEVELOPMENT AUTHORIZED      簽署人 AMY Y. M. CHENG

簽署人 SIGNED BY      Signed LAWRENCE Y. C. CHAU

簽署人 SIGNED BY      Signed JAMES K. C. CHEUNG



## 可作短期用途的空置政府用地（包括空置校舍）

為善用土地資源，非政府機構或社會企業可就現時可供使用的臨時空置用地向地政總署提交申請，以短期形式租用該等用地作社區、團體或非牟利用途。

政府的「地理資訊地圖」網頁整理和載列了目前可作社區、團體或非牟利用途的空置政府用地（包括空置校舍）清單，該清單每兩星期更新一次，更新的內容包括因情況有變而隨時增刪清單所列的任何空置政府用地，例如用地不再可即時供申請作短期用途。有意申請的非政府機構或社會企業在提交申請前，可就「地理資訊地圖」載列或他們知悉的任何用地，直接向相關的分區地政處查詢。

在收到租用「地理資訊地圖」載列的空置政府用地的有效申請後，地政總署會於下次更新資料時，會在「地理資訊地圖」上就該用地顯示標註，表示已收到租用該用地的申請，並會於隨後兩個星期內直至下次更新前，或會接受租用同一用地的其他申請。在上述兩個星期的限期屆滿後，相關分區地政處將不會接受租用該用地的其他申請。分區地政處會同時處理所收到的全部有效申請，包括諮詢相關決策局是否就該等申請給予政策支持。假如地政總署就同一空置用地收到多宗租用申請，並有多於一宗申請獲得所需的政策支持，地政總署會把該個案提交發展局，尋求指示。

空置政府用地只供申請作短期用途。根據現行政策並視乎個別個案的實際情況而定，一般獲批短期用途的批租期須無損政府對該用地的長遠用途規劃。

有意申請的非政府機構或社會企業可聯絡相關分區地政處查詢及提交租用可作短期用途的空置政府用地申請。請參閱相關申請指引和程序、各分區地政處的分界、地址和聯絡電話號碼。

再者，請前往政府產業署網頁查閱可供申請作短期用途的過剩政府物業。

## 支援非政府機構善用空置政府用地的資助計劃

### 更多短期租約招標資料

- 短期租約招標
- 短期租約招標預報
- 短期租約（昔日資料）

<https://www.landsd.gov.hk/tc/land-mgt-enforce/short-term-tenancy.html#1>





主頁

資訊一覽

公屋申請

公共房屋

自置居所

商業樓宇

業務伙伴

關於我們

熱門資訊: [居屋 2022](#)、[白居二 2022](#)、[同心抗疫](#)

[綠置居 2022](#)、



[尋找屋邨](#)



[招標](#)

[職位空缺](#)

[表格](#)

[更多](#)

[商業樓宇](#) > [租賃資訊](#) > [社福用途單位](#)

## 社福服務用途單位

我們會定期向社會福利署 (社署) 提供一份新名單，列載可用作福利服務用途，供租予非政府機構的空置公共屋邨單位。請按以下連結查閱有關名單：

[可供用作福利服務租賃的公共屋邨空置單位 \(PDF 格式\)](#)

### 申請程序

如有興趣申請租用有關單位，請以書面申請。

(一) 按所示申請日期遞交申請

書面申請連同所需有效證明文件副本及福利服務的建議書以下列方法遞交至九龍橫頭磡南道3號香港房屋委員會客務中心第三層出口)；經辦人：高級房屋事務經理(非住宅) (總部)。逾期或以其他方式遞交的申請恕不受理。



古洞北-----北區-----粉嶺北

你要進去得為業的**那地**、本不像你出來的埃及地、你在那裡撒種、用腳澆灌、像澆灌菜園一樣。你們要過去得

為業的**那地**、乃是有山、有谷、雨水滋潤之地。是耶和華你神所眷顧的、從歲首到年終、耶和華你神的眼目

時常看顧**那地**。

申命記 11:10-12